

Утверждаю
Директор ООО "ОРК"
/Пивоваров В.Ю./

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
(наименование организации)

№ п/п	Мероприятие	План		Ответственный	Срок исполнения	Примечание
		Количество	Объем финансирования, руб.			
1.	Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования					
1.1.	Произвести ремонт и ревизию тепломеханического оборудования ЦТП, котлов, котлового оборудования, насосного хозяйства, очистку дымоходов котельных с составлением актов.	27 кот. 4 ЦТП	8 837 500	Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
1.2.	Произвести ревизию электрооборудования котельных и ЦТП, ремонт систем защиты котлов.	27 кот. 4 ЦТП	869 500	Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
1.3.	Произвести замену запорной арматуры.	314 шт.	2 214 000	Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
1.4.	Произвести необходимый ремонт зданий котельных и ЦТП.	2 кот.	79 000	Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
1.5.	Произвести плановый ремонт теплотрасс	1261 м	6 681 382	Начальник службы эксплуатации ТС	май - сентябрь 2026 г.	
1.6.	Произвести ремонт тепловой изоляции	1620 м	706 170	Начальник службы эксплуатации ТС	май - сентябрь 2026 г.	

1.7.	Произвести замену запорной арматуры на теплотрассах	68 шт.	1 238 660	Начальник службы эксплуатации ТС	май - сентябрь 2026 г.	
1.8.	Восстановление благоустройства	1000 м2	1 500 000	Начальник службы эксплуатации ТС	май - сентябрь 2026 г.	
1.9.	Ремонт тепловых камер	20 шт.	206 000	Начальник службы эксплуатации ТС	май - сентябрь 2026 г.	
1.10.	Аварийный ремонт ТС	334 м	6 267 591	Начальник службы эксплуатации ТС	май - сентябрь 2026 г.	
2.	Обеспечение функционирования диспетчерской службы					
2.1.	Обеспечить укомплектованность диспетчерской службы.			Начальник диспетчерской службы	май - сентябрь 2026 г.	
3.	Топливообеспечение					
3.1.	Продлить договор на поставку газа.			Главный энергетик	ноябрь 2026 г.	
4.	Персонал					
4.1.	Проведение проверки знаний персоналом требований нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, правил устройства электроустановок		100 000	Комиссионно по ООО "ОРК"	май - сентябрь 2026 г.	

4.2.	Проведение аттестации персонала по вопросам безопасности (законодательные, нормативные и правовые акты в области промышленной и энергетической безопасности, требования безопасности гидротехнических сооружений)		109 000	Комиссионно по ООО "ОРК"	май - сентябрь 2026 г.	
4.3.	Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля			Специалист по ОТ и ПБ	май - сентябрь 2026 г.	
4.4.	Проведение противоаварийных тренировок оперативного персонала			Комиссионно по ООО "ОРК"	май - сентябрь 2026 г.	
5.	Предписания надзорных органов					

5.1.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536			Главный инженер Специалист по ОТ и ПБ	май - сентябрь 2026 г.	
6.	Измерения, наладка и испытания оборудования					
6.1.	В соответствии с утвержденным графиком произвести гидравлические испытания, промывку теплотрасс от котельных и ЦТП.			Начальник службы эксплуатации ТС	май - сентябрь 2026 г.	
6.2.	Произвести гидростатические испытания котельного оборудования.			Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
6.3.	Произвести измерение электрического сопротивления грунта и потенциала блуждающих токов.		67 500	Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
7.	Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования					

7.1.	Обеспечить проведение технических освидетельствований оборудования с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию			Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
7.2.	Обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки	9 кот.	1 300 020	Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
7.3.	Обеспечить разработку программ противоаварийных тренировок, ведение журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок			Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
8.	Документация					
8.1.	Утвердить перечни производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования			Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	

8.2.	Обеспечить наличие утвержденных производственных инструкций на рабочих местах оперативного персонала			Начальник службы эксплуатации котельных	май - сентябрь 2026 г.	
8.3.	Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля			Мастера участков	август 2026 г.	
8.4.	Обеспечить оформление удостоверений о проверке знаний и протоколов проверки знаний			Специалист по ОТ и ПБ	август 2026 г.	
8.5.	Обеспечить наличие в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» лицензии на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации			ООО "НЭО" по договору ТО	май - сентябрь 2026 г.	

8.6.	Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте			ООО "НЭО" по договору ТО	май - сентябрь 2026 г.	
9.	Анализ технологических нарушений за последние 3 года	главный инженер				

Главный инженер ООО "ОПК"



Дуруев А.Ю.